

Số: 14/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 68/2014/QĐST-DS ngày 23/04/2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/2014/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 05 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 704/TB-CCTHADS ngày 24/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, về kết quả kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Văn Trường, bà Khru Cà Nga, địa chỉ: ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng thuộc tờ bản đồ số 16, thửa đất số 45, loại đất ở tại nông thôn, diện tích: 708.1 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.05022bG do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 18/9/2009, địa chỉ thửa đất: thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Công trình gắn liền với đất: Nhà ở diện tích 81,84m², kết cấu nhà: móng, khung, cột BTCT, nền gạch ceramic, vách gạch, trần + mái tole, Cấp nhà: IV A, Năm xây dựng 2009 (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 002-38 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/8/2009).

Sau khi đo đạc theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Châu Thành ký ngày 13/06/2022, kết quả như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 182,6 m² tại các điểm 24, 25, 31, 22, 1, 38, loại đất ở nông thôn (nằm trong diện tích 708,1 m², thuộc bản đồ số 16, thửa đất số 45, loại đất ở tại nông thôn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.05022bG do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 18/9/2009).

- Công trình gắn liền với đất: Nhà ở diện tích 81,84m², kết cấu nhà: móng, khung, cột BTCT, nền gạch ceramic, vách gạch, trần + mái tole, Cấp nhà: IV A, Năm xây dựng 2009 (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 002-38 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/8/2009).

Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định hiện hành - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên **Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự**, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

3.1 Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan (cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, địa chỉ: quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Phi Hùng